



DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN MIGUEL SOYALTEPEC, OAX. 2025 - 2027



SAN MIGUEL
Soyaltepec

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y
Soberano de Oaxaca"

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Núm. MSMSO/FAISMUN/278/043/2025

NOMBRE DE LA OBRA:

AMPLIACION DE LA RED DE ENERGIA ELECTRICA EN LA LOCALIDAD DE TEMASCAL BARRIO EL AGUILA

Localidad:

(0001) Temascal.

Municipio:

(278) San Miguel Soyaltepec.

Distrito:

(06) Tuxtepec.

Región:

(05) Papaloapan.

Estado:

(20) Oaxaca.

Fecha del Contrato:

16 De Junio De 2025

PLAZO DE EJECUCIÓN:

45 DÍAS NATURALES.

DEL 19 DE JUNIO AL 02 DE AGOSTO DE 2025.

MONTO DEL CONTRATO:

\$ 806,489.08

(OCHOCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y
NUEVE PESOS 08/100 M.N.)

ANTICIPO: Del 30.00%

\$ 241,946.72

(DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO MIL NOVECIENTOS
CUARENTA Y SEIS PESOS 72/100 M.N.)

Fecha del Acta de Adjudicación:

13 De Junio De 2025

CONTRATISTA: ZACER Obras Civiles Eléctricas S.A. De C.V.

CALLE DÍAZ MIRÓN NÚM. 322 COLONIA SANTA CLARA, TUXTEPEC,
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, C.P. 68314, TEL. (287)-87-5-55-26.

FUENTE DE FINANCIAMIENTO:

RAMO GENERAL 33 (APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS)
FONDO III (FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS
DEMARCAIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL).

OFICIO NUM.: FAISMUN/043/2025

DE FECHA: 20 DE MAYO DE 2025

REPRESENTANTES DE LAS PARTES:

PRESIDENCIA
MUNICIPAL

POR EL MUNICIPIO:

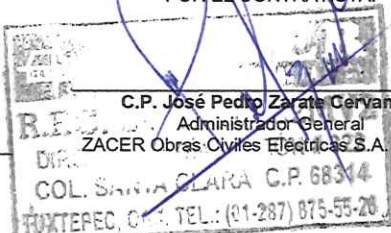
Mpio. San Miguel
Soyaltepec
Dtto. Tuxtepec, Oax.

2025-
C. Vicente Cabrera Castro
Presidente Municipal

TESTIGO:

C. Julia Hernández Bueno
Regidora De Hacienda y Obra Pública
REGIDURÍA DE
HACIENDA Y
OBRA PÚBLICA
Mpio. San Miguel
Soyaltepec
Dtto. Tuxtepec, Oax.
2025-2027

POR EL CONTRATISTA:



C.P. José Pedro Zarate Cervantes
Administrador General
ZACER Obras Civiles Eléctricas S.A. De C.V.

POR EL MUNICIPIO:

C. Apolonio Quevedo García
Síndico Hacendario, Agrarios y Urbanos

TESTIGO:

C. Dulce María Hermenegildo Bautista
Tesorera Municipal

TESORERÍA
MUNICIPAL
Mpio. San Miguel
Soyaltepec
Dtto. Tuxtepec, Oax.
2025-2027

Contrato de obra pública a **Precios Unitarios y Tiempo Determinado** que celebran por una parte: el municipio de **SAN MIGUEL SOYALTEPEC**, Distrito de: **TUXTEPEC**, Estado de **OAXACA**, al que en este documento se le denominará "**El Municipio**" representado por los CC. **VICENTE CABRERA CASTRO**, **APOLONIO QUEVEDO GARCIA** en calidad de Presidente Municipal y Sindico Hacendario, Agrarios y Urbanos, y por la otra parte la empresa **ZACER OBRAS CIVILES ELÉCTRICAS S.A. DE C.V.** representada por el C.P. **JOSÉ PEDRO ZARATE CERVANTES** en su carácter de **ADMINISTRADOR GENERAL** con domicilio fiscal en: **CALLE DÍAZ MIRÓN NÚM. 322 COLONIA SANTA CLARA, TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, C.P. 68314, TEL. (287)-87-5-55-26** a quien en lo sucesivo dentro del presente contrato se le denominará "**El Contratista**" de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas.

Declaraciones

I.- "El Municipio" declara que:

- Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su hacienda, investido de personalidad jurídica propia en los términos de la fracción II y IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 113 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Oaxaca, artículo 2 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca.
- Que señala como su domicilio para los fines y efectos de este contrato el ubicado en: **AVENIDA 2 S/N ENTRE CALLE No. 7 Y CALLE No. 8 PALACIO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL SOYALTEPEC** del Estado de Oaxaca.
- Que la autoridad que lo representa está facultada para contratar en los términos de los artículos 43 Apartado C, fracción XI, 68 y 71 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca.
- Que el presente contrato se adjudica mediante el proceso de: **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, a la empresa **ZACER OBRAS CIVILES ELÉCTRICAS S.A. DE C.V.**, de acuerdo al acta de adjudicación de fecha **13 de Junio del 2025** y de conformidad con lo establecido en el artículo 25 Fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y de conformidad con los montos establecidos en el Artículo 94 Fracción VII del Presupuesto de Egresos del Estado de Oaxaca para el Ejercicio Fiscal **2025**.
- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato "**El Municipio**" cuenta con los recursos asignados y disponibles en el Ramo **33 APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS** correspondiente al Fondo **III FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL** para el ejercicio **2025**, Acta de Aprobación y Autorización de Obras, Acciones Sociales Básicas e Inversiones de fecha **19 de Mayo de 2025** y Oficio de Notificación de Aprobación y Autorización de Obras, Acciones e Inversiones Núm. **FAISMUN/043/2025**, de fecha **20 de Mayo del 2025**.

II.- "El Contratista" declara:

- Se encuentra legalmente constituida, al amparo de la legislación mexicana, acreditando su personalidad con el testimonio del acta constitutiva **2,774**, volumen **32**, de fecha **22 de Septiembre de 2011**, otorgada ante la persona titular de la Notaría Pública Número **Ciento Seis Lic. Alejandro José Vidaña Luna**, de la Ciudad de **Cosolapa**, Municipio de **Cosolapa**, del Estado de **Oaxaca**, con folio mercantil número **110826091030**, su registro federal de contribuyentes es R.F.C. **ZOC110922MV2**, registró I.M.S.S. **D7622628105**, registro C.M.I.C. _____
- C. José Pedro Zarate Cervantes**, actúa como **Administrador General** de la persona moral **ZACER OBRAS CIVILES ELÉCTRICAS S.A. DE C.V.**, acreditándolo con el testimonio de la escritura pública **2,774**, volumen **32**, de fecha **22 de Septiembre de 2011**, otorgada ante la fe de la persona titular de la Notaría Pública Número **Ciento Seis Lic. Alejandro José Vidaña Luna**, de la Ciudad de **Cosolapa**, Municipio de **Cosolapa**, del Estado de **Oaxaca**, con folio mercantil número **110826091030**, que el carácter con que se ostenta no le ha sido revocado ni restringido de manera alguna y que su representado tiene plena existencia y capacidad legal, identificándose con credencial de elector con fotografía con número de folio **4398074972899**, año de registro **2006**, clave de elector **ZRCRPD65120920H601**, Estado **Veracruz**, Municipio **Veracruz Ignacio de la Llave**, Localidad **Veracruz**, y sección **4398**.
- Que tiene como actividad principal la realización de todo tipo de obras públicas y privadas.

- d) Que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y contratarse, que reúne las condiciones técnicas, económicas y el personal capacitado necesario para la ejecución de la obra, objeto del presente contrato.
- e) Como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguro social.
- f) Conoce el contenido, los requisitos y los procedimientos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca; el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca; la convocatoria, sus anexos y la documentación técnica con las que elaboró su proposición, las normas para la construcción e instalaciones y de la calidad de los materiales; así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos, incluyendo las especificaciones generales y particulares de la obra objeto de este contrato y, en general, toda la información requerida para la obra o servicio materia del contrato.
- g) Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 32 de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca** y 32-D del **Código Fiscal de la Federación** concatenado con el Artículo 50-A del Código Fiscal para el Estado de Oaxaca y de conformidad con la Regla 2.1.36 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el presente Ejercicio Fiscal.
- h) Que para los efectos del presente contrato señala como su domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones, el ubicado en: **CALLE DÍAZ MIRÓN NÚM. 322 COLONIA SANTA CLARA, TUXTEPEC, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, C.P. 68314, TEL. (287)-87-5-55-26**, de igual forma autorizo que me notifiquen en el correo electrónico siguiente **zacer2008@hotmail.com**.
- i) Ha inspeccionado debidamente el sitio de los trabajos objeto del presente contrato, a fin de considerar todos los factores previsibles que intervinieron en la elaboración de su propuesta y que conoce el contenido de las disposiciones reglamentarias y administrativas, en relación con los asentamientos humanos, desarrollo urbano, medio ambiente y construcción.

III.- Ambas partes declaran:

- a) Es su voluntad libre y consciente, celebrar el presente contrato, en el que no existe violencia, dolo, lesión, mala fe y/o error que vicie sus voluntades.
- b) Que gestionaran y obtendrán todas y cada una de las autorizaciones, permisos y licencias que en derecho corresponden a cada una de las partes, para la ejecución de la obra objeto de este contrato.
- c) Que conocen el alcance y el contenido de los documentos que se establecen en el **Artículo 25 Fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados del Estado de Oaxaca**.
- d) Conocen y aceptan que el presente contrato y sus anexos, que de forma enunciativa más no limitativa son: Catálogo de presupuesto, estableciendo unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos e importes parciales y el total de la proposición, programa de erogaciones de ejecución general de los trabajos y/o actividades, planos del proyecto ejecutivo, especificaciones técnicas generales, particulares y normas de calidad, términos de referencia, bitácora de obra, son los instrumentos que vinculan a "**Las Partes**", en sus derechos y obligaciones.
- e) Que reconocen mutua, plena y recíprocamente su personalidad jurídica y manifiestan su expresa conformidad del contenido y alcance de las declaraciones anteriores y convienen de conformidad con las siguientes:

Cláusulas

Primera: Objeto del contrato.

"El Municipio" encomienda a el contratista la realización de la obra: **AMPLIACION DE LA RED DE ENERGIA ELECTRICA EN LA LOCALIDAD DE TEMASCAL BARRIO EL AGUILA**, ubicada en la localidad de: **TEMASCAL**, del Municipio de **SAN**

Mpio. San Miguel
Soyaltepec
Dpto. Tlaxcala, Oax.
2025-2027

MIGUEL SOYALTEPEC, Distrito de **TUXTEPEC**, Estado de **OAXACA**, los trabajos consistentes en la ejecución de las siguientes partidas: **POSTES, HERRAJES Y AISLAMIENTOS, CONDUCTORES, TRANSFORMADORES, EQUIPO Y PROTECCIÓN, ACOMETIDAS, ALUMBRADO** y este se obliga a ejecutar los trabajos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en este contrato así como las disposiciones en materia de construcción vigentes en el ámbito federal, estatal y municipal, los proyectos, planos, especificaciones programas y presupuestos correspondientes y en general el expediente técnico autorizado, que como anexos forman parte integrante de este contrato.

Segunda: Monto del contrato.

El monto del presente contrato es por la cantidad de **\$ 695,249.21 (Seiscientos Noventa Y Cinco Mil Doscientos Cuarenta Y Nueve Pesos 21/100 M.N.)**, más el 16% de I.V.A. por **\$ 111,239.87 (Ciento Once Mil Doscientos Treinta Y Nueve Pesos 87/100 M.N.)**, con un importe total de **\$ 806,489.08 (Ochocientos Seis Mil Cuatrocientos Ochenta Y Nueve Pesos 08/100 M.N.)**, El cual corresponde a la obra objeto del presente contrato y exclusivamente para el presente ejercicio presupuestal.

Tercera: Plazo de ejecución.

"El Contratista" se obliga a ejecutar la obra en un plazo de **45** días naturales debiendo iniciar la obra objeto del presente contrato el día **19 de Junio del 2025** y terminarla a más tardar el día **02 de Agosto del 2025**, de acuerdo con lo solicitado por **"El Municipio"** y los programas presentados por **"El Contratista"**, para efectos de prórroga en la ejecución de obra por causas imprevistas que lo retrasen, no imputables a **"El Contratista"** o **"El Municipio"** de común acuerdo procederá la autorización de una prórroga previa solicitud por escrito de **"El Contratista"** y la evaluación de **"El Municipio"**, con apego al procedimiento establecido por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Cuarta: Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.

"El Municipio" se obliga a poner a disposición de **"El Contratista"**, el o los inmuebles en que han de llevarse a cabo los trabajos materia del presente contrato, así como los dictámenes, licencias, permisos y demás autorizaciones, que sean responsabilidad de **"El Municipio"**, y que se requieran para la realización de la obra.

Quinta: Anticipos.

El importe total otorgado por **"El Municipio"** por concepto de anticipos es por la cantidad de: **\$ 241,946.72 (Doscientos Cuarenta Y Uno Mil Novecientos Cuarenta Y Seis Pesos 72/100 M.N.)** IVA incluido, que representa el **30.00%** del monto total del contrato y por lo cual **"El Contratista"** se obliga a utilizarlos exclusivamente para la ejecución de dicha obra y deberá expedir el comprobante correspondiente.

Los importes de los anticipos serán puestos a disposición de **"El Contratista"** con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado; cuando **"El Contratista"** no entrega la garantía de los anticipos dentro del plazo señalado, no procederá el diferimiento y por lo tanto deberá iniciar la obra en la fecha establecida originalmente.

El anticipo deberá ser amortizado totalmente en el mismo ejercicio mediante deducciones proporcionales con cargo a cada una de las estimaciones que por trabajos ejecutados se formulen (30%) sobre el monto total de las mismas debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, para tales efectos **"El Municipio"** en su caso, efectuará la deducción respectiva al formularse la última estimación de referencia.

Si **"El Contratista"** no amortizó el anticipo en la fecha convenida por causas que le sean imputables o si lo destina a fines distintos de los pactados pagara a **"El Municipio"**, gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado, como si se tratara del supuesto de prórroga de créditos fiscales y se computaran por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"El Municipio"**.

Sexta: Forma de pago.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Miguel Soyaltepec
Dpto. Tuxtepec, Oax.
2025-2027

CLB
R.F.C. ZOC110922MV2
DIRECCIÓN: DIAZ MIRÓ # 322
COL. SANTA CLARA C.P. 68314
TUXTEPEC, OAX. TEL. (01 951) 75-55-36
Página 4/10

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones de trabajos ejecutados, que deberán cubrir por unidad de obra terminada, previa verificación de la obra y de conformidad con el proyecto, especificaciones y normas de calidad requeridas ejecutado conforme al expediente técnico autorizado en un periodo no mayor de treinta días, las que serán presentadas por **"El Contratista"** a **"El Municipio"** acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago, dentro de los cuatro días naturales siguientes a la fecha de su corte; de conformidad con el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca

Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán a las siguientes estimaciones para que **"El Municipio"** inicie su trámite de pago.

En el supuesto de que existan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas en un plazo de quince días naturales, estas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

"El Municipio" cubrirá a **"El Contratista"** el importe de sus estimaciones dentro de un plazo no mayor de veinte días hábiles contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por **"El Municipio"** según el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

"El Contratista" conviene y acepta que **"El Municipio"** con cargo a cada una de las estimaciones al realizar el pago de las mismas le aplique las siguientes deducciones:

- 1.- Amortización proporcional del anticipo (30%).
- 2.- Se retendrá el 5 al millar (0.5%) al importe total del contrato sin I.V.A., por concepto de aportación para el pago de vigilancia, inspección y control de los trabajos ejecutados por los contratistas conforme a lo establecido por el artículo 51 fracción XVIII en relación con el artículo 76 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, dicha deducción le será retenida directamente por **"El Municipio"**, mediante la aplicación de los mecanismos de pago establecidos para la gestión de los recursos, mismos que serán captados y enterados a las instancias correspondientes.
- 3.- En cumplimiento al **Artículo 64, 65 y 66 de la Ley Estatal De Hacienda**; **"El Municipio"** retendrá y enterará el impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal; esta retención se calculará aplicando la tasa del 3 por ciento sobre la cantidad establecida por concepto de mano de obra manifestada en presupuesto autorizado de la obra pública, la retención se calculará por cada pago de estimaciones por trabajos ejecutados, que se otorgue al obligado de este impuesto a cuenta de pago final y hasta la terminación de la obra.

Tratándose de pagos en exceso, **"El Contratista"** deberá reintegrar las cantidades recibidas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado de Oaxaca, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales y se computarán por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del municipio.

Séptima: Garantías.

"El Contratista" se obliga a constituir en forma, términos y procedimientos previstos en el artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca las siguientes garantías:

- a) Por los anticipos que en su caso reciban deberán constituirse con antelación al inicio de las obras y será por el 100% del monto de los anticipos.
- b) Por el cumplimiento de los contratos, esta garantía deberá constituirse con antelación al inicio de los trabajos y será por el 10% del monto total de la obra.
- c) Por los vicios ocultos por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de entrega recepción de la obra de acuerdo al artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca

Para garantizar la correcta inversión del anticipo **"El Contratista"** se obliga a presentar fianza por el 100% del monto total recibido, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada, a favor de la tesorería municipal del H. Ayuntamiento de: **SAN MIGUEL SOYALTEPEC, OAX.** Misma que será presentada con antelación al inicio de la obra.

Para garantizar el cumplimiento del contrato “**El Contratista**” se obliga a presentar fianza por el 10 % del monto total de la obra contratada en los términos del párrafo anterior.

Así mismo “**El Contratista**” previamente a la recepción de los trabajos por parte de “**El Municipio**” garantizará la obra por un periodo de doce meses en los términos del artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para responder a los defectos que resulten de su realización por vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en la que hubiere incurrido en su ejecución y hasta que “**El Contratista**” haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este contrato, dicha garantía deberá ser por el 10% del monto total de la obra.

Octava: Ajuste de costos.

Cuando a partir de la presentación de las propuestas ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción en los costos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo el procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes en el contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 54 y 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el aumento o reducción correspondientes deberá constar por escrito.

El ajuste de los costos podrá llevarse a cabo mediante el siguiente procedimiento:

- 1.- Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, el ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato.

Para tales efectos la revisión será efectuada por “**El Municipio**” a solicitud escrita de “**El Contratista**” la que deberá acompañarse de la documentación comprobatoria necesaria.

En caso de existir conceptos no considerados dentro del catálogo respectivo, se considerarán como trabajos extraordinarios y deberán ser revisados en forma conjunta entre “**El Contratista**” y “**El Municipio**” para el pago de los mismos.

Novena: Modificación del contrato.

Durante la vigencia del presente contrato éste se podrá modificar mediante la suscripción de convenios siempre y cuando éstos considerados conjunta o separadamente no rebasen el 25% del monto o del plazo pactado, ni impliquen variaciones sustanciales del proyecto originalmente autorizado, de acuerdo al **Artículo 52 De La Ley De Obras Publicas y Servicios Relacionados Del Estado De Oaxaca.**

La modificación de los contratos es bajo la estricta responsabilidad de “**El Municipio**” y deberá efectuarse por razones debidamente fundadas y motivadas de tales modificaciones se dará conocimiento al órgano interno de control y a la Auditoría Superior de Fiscalización del Estado de Oaxaca dentro de los diez días hábiles siguientes a su celebración.

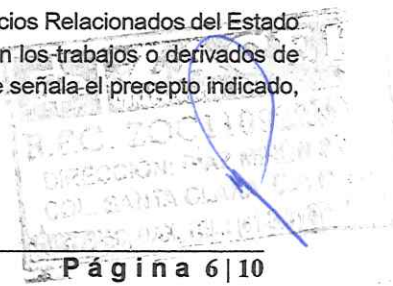
Décima: Representantes de las partes.

“**El Contratista**” se obliga a designar por escrito y a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un profesional o técnico, el cual deberá tener poder amplio para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

“**El Municipio**” se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso la solicitud para que se sustituya, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

“**El Municipio**” en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca designa como su representante en la obra para tratar todos los asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ellos a la residencia general de supervisión, que tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que señala el precepto indicado, y de manera enunciativa y no limitativa las siguientes:


PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel
Soyaltepec
Dpto. Tlaxtepec, Oax.
2025-2027


TERCERA AUDITORÍA MUNICIPAL
Mpio. San Miguel
Soyaltepec
Dpto. Tlaxtepec, Oax.
2025-2027

Supervisar, vigilar, controlar y revisar los trabajos objeto del contrato y dar a **"El Contratista"** por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en este caso ordene.

Asimismo, convienen que en caso de que **"El Municipio"**, contrate a un tercero para realizar trabajos de supervisión, vigilancia, control y revisión, **"El Contratista"**, otorgará a ésta las facilidades, documentos y datos necesarios, sin embargo será responsable de cualquier autorización y aprobación de los asuntos relacionados con los trabajos materia del presente contrato, la residencia de obra.

Las partes convienen que la bitácora de obra formará parte de este contrato.

Décima primera: Responsabilidades del Contratista.

"El Contratista" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen o instalen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el listado de insumos que intervienen en la propuesta de este contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a satisfacción de **"El Municipio"**, así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"El Municipio"** o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía señalada en el inciso c).-, de la cláusula Séptima de este contrato.

Es facultad de **"El Municipio"**, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de éstos, o en los lugares de adquisición o de fabricación.

Asimismo, en virtud de que **"El Contratista"** es el único responsable de la ejecución de los trabajos, deberá sujetarse a todos los reglamentos y órdenes de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale el gobierno. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de **"El Contratista"**.

Los derechos y obligaciones que se derivan de los contratos no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso deberá de contar con el consentimiento de **"El Municipio"**.

Décima segunda: Cláusula Penal.

A fin de verificar si **"El Contratista"** está ejecutando los trabajos, objeto de este contrato, de acuerdo con el programa de obra y montos mensuales aprobados, **"El Municipio"** comprobará periódicamente el importe de los trabajos ejecutados, con los que debieron realizarse en términos de dicho programa, en la inteligencia de que al efectuar la comparación se procederá a la evaluación de los daños causados y deducirá el costo del pago que corresponda.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el importe de los trabajos realmente ejecutados es menor que el establecido en el programa de obra, **"El Municipio"** retendrá en total el 2% de la diferencia de dichos importes multiplicada por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para el inicio de las actividades o trabajos que se encuentren atrasados, hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que está en su monto total sea la indicada.

Si **"El Contratista"** no concluye los trabajos en las fechas señaladas, también como pena convencional deberá cubrir a **"El Municipio"** la cantidad de 0.2% (dos al millar) sobre el monto total del contrato, por cada día natural de demora hasta el momento en que los trabajos queden concluidos a satisfacción de **"El Municipio"**.

Independientemente del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, **"El Municipio"** podrá exigir el pago de daños y perjuicios ocasionados al erario público, en cantidad líquida y cierta, además de poder exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Además de lo manifestado, en el supuesto de que el incumplimiento cause daños y perjuicios, bien sea al **"El Municipio"** o a terceros (grupo de trabajadores), **"El Contratista"** estará obligado a realizarlos en términos de ley.

El presente contrato se firma al calce y al margen de conformidad con el contenido del mismo en **TEMASCAL**, municipio de **SAN MIGUEL SOYALTEPEC**, distrito de **TUXTEPEC**, estado de **OAXACA** a los **16** días del mes de **JUNIO** del año dos mil **VEINTICINCO**.

POR "EL MUNICIPIO"



C. VICENTE CARRERA CASTRO
Presidente Municipal



C. APOLONIO QUEVEDO GARCIA
Síndico Hacendario, Agrarios y Urbanos

POR "EL CONTRATISTA"


C.P. JOSÉ PEDRO ZARATE CERVANTES
Administrador General (01-287) 875-55-26
ZACER Obras Civiles Electricas S.A. De C.V.

Testigo



C. JULIA HERNANDEZ BUENO
Regidora De Hacienda Y Obra Publica
Mpio. San Miguel
Soyaltepec
Dtto. Tuxtepec, Oax.
2025-2027

Testigo



C. DULCE MARIA HERMENEGILDO BAUTISTA
Tesorera Municipal
Mpio. San Miguel
Soyaltepec
Dtto. Tuxtepec, Oax.
2025-2027

La presente hoja de firmas, corresponde al contrato de obra pública a precios unitarios número **MSMSO/FAISMUN/278/043/2025**, celebrado con fecha **16 de Junio de 2025**, para la ejecución de los trabajos de la obra pública, denominada **Ampliacion De La Red De Energia Electrica En La Calle Benito Juarez De La Localidad De Nueva Patria, Municipio De San Miguel Soyaltepec**, a realizarse en la localidad **Temascal** del municipio **San Miguel Soyaltepec**, en el estado de **Oaxaca**.