



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

SAN MIGUEL SOYALTEPEC, OAX. 2025 - 2027



"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

ACTA DE RECEPCION FISICA DE LA OBRA

CONTRATO No.: Contrato de Obra Publica No. MSMO/FAISMUN/278/054/2025

EN LA LOCALIDAD DE TEMASCAL, MUNICIPIO DE SAN MIGUEL SOYALTEPEC, DISTRITO DE TUXTEPEC, EN EL ESTADO DE OAXACA, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DIA 06 DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO, LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL SOYALTEPEC, LOS C.C. C. VICENTE CABRERA CASTRO, C. APOLONIO QUEVEDO GARCIA, C. JULIA HERNANDEZ BUENO, C. DULCE MARIA HERMENEGILDO BAUTISTA, ING. JULIO GONZALEZ PABLO, ING. ARI FERNANDO CABRERA HERRERA, LIC. NORBERTO ARRONIZ MARQUEZ, C. MARGARITA ZEPEDA TRUJILLO, C. CRISTO REY ALTO MUÑOS Y C. OSMAR Yael Meza Gonzalez, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, SINDICO HACENDARIO, AGRARIOS Y URBANOS, REGIDORA DE HACIENDA Y OBRA PÚBLICA, TESORERA MUNICIPAL, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS, CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL Y LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE CONTRALORIA SOCIAL RESPECTIVAMENTE; Y LOS RESPONSABLES DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS; EL C. LEONARDO IRIARTE ALANIS Y EL ARQ. RICARDO DE JESÚS PACHECO CONTRERAS EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA KAIZEN INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO ESTRUCTURAL DEL SURESTE S.A. DE C.V. Y SUPERINTENDENTE DE OBRA Y D.R.O. RESPECTIVAMENTE, PARA LLEVAR A CABO EL ACTO DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCION EN AREA PUBLICA DEPORTIVA EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA DE AMOLAR, MUNICIPIO DE SAN MIGUEL SOYALTEPEC, DE LA LOCALIDAD DE PIEDRA DE AMOLAR, EJECUTADA CON RECURSOS PROVENIENTES DEL RAMO GENERAL 33.- FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL 2025, CON UN IMPORTE CONTRATADO DE \$1,594,827.87 (UN MILLON QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS 87/100 M.N.) MÁS I.V.A.

CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN:

CONTRATADO: FECHA DE INICIO: 04 DE AGOSTO DE 2025
CONVENIO: FECHA DE INICIO: -
REAL: FECHA DE INICIO: 04 DE AGOSTO DE 2025

FECHA DE TERMINACION: 02 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION: -
FECHA DE TERMINACION: 02 DE OCTUBRE DE 2025

CON FECHA 04 DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SE REALIZÓ LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE EN ESTE ACTO EL H. AYUNTAMIENTO RECIBE FÍSICAMENTE LOS SIGUIENTE CONCEPTOS:

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	PRECIO UNITARIO	TOTAL PRESUPUESTADO	CANTIDAD EJERCIDA	IMPORTE TOTAL EJERCIDO	DIFERENCIA
A	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCION EN AREA PUBLICA DEPORTIVA EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA DE AMOLAR, MUNICIPIO DE SAN MIGUEL SOYALTEPEC							
I	PRELIMINARES							
1	TRAZO Y NIVELACIÓN POR MEDIOS MANUALES DE TERRENO NATURAL ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIAS. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	235.50	\$ 15.48	\$ 3,645.54	235.50	\$ 3,645.54	\$ -
I	TOTAL PRELIMINARES				\$ 3,645.54		\$ 3,645.54	\$ -
II	DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS							
2	DEMOLICIÓN A MANO DE CASTILLO DE CONCRETO DE 22 x 22 CM DE SECCIÓN, ARMADO CON VARILLA DE 3/8" Y ESTRIBOS DE ALAMBRO SIN RECUPERACIÓN DE MATERIAL. INCLUYE: MANO	ML	31.20	\$ 101.70	\$ 3,173.04	31.20	\$ 3,173.04	\$ -
3	DEMOLICIÓN A MANO DE COLUMNA DE 60 x 50 CM DE SECCIÓN, A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO SIN RECUPERACIÓN DE MATERIAL. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	ML	32.80	\$ 118.13	\$ 3,874.66	32.80	\$ 3,874.66	\$ -
4	DEMOLICIÓN A MANO DE MURO DE BLOCK DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	69.75	\$ 175.41	\$ 12,234.85	69.75	\$ 12,234.85	\$ -
5	DEMOLICION A MAQUINA DE FIRME DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CM DE ESPESOR. INCLUYE: EQUIPO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	235.50	\$ 37.39	\$ 8,805.35	235.50	\$ 8,805.35	\$ -
6	DESMANTELAMIENTO DE CUBIERTA DE LAMINA R-72, SOSTENIDA CON ESTRUCTURA METALICA A DOS AGUAS TIPO CABRILLAS DE MONTEN ENCAJONADO DE 5" Y LARGUEROS DE 5" SIN	M2	863.50	\$ 54.91	\$ 47,414.79	863.50	\$ 47,414.79	\$ -
7	DEMOLICION DE MURO DE CONCRETO ARMADO POR MEDIOS MECANICOS. INCLUYE: EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M3	47.10	\$ 2,379.03	\$ 112,052.31	47.10	\$ 112,052.31	\$ -
8	ACARREO EN EL PRIMER KILOMETRO DEL MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Y DEMOLICIÓN INCLUYE: OPERACIÓN, EQUIPOS, CONSUMIBLES Y HERRAMIENTAS.	M3	1,006.91	\$ 67.34	\$ 67,805.32	1,006.91	\$ 67,805.32	\$ -

LA PRESENTE ACTA NO EXIME A LA PERSONA FÍSICA O MORAL RESPONSABLE DE SU EJECUCIÓN DE LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN EN LA MISMA, OBLIGÁNDOSE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA EL MUNICIPIO.



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

SAN MIGUEL SOYALTEPEC, OAX. 2025 - 2027

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"



Mpio. San Miguel Soyaltepec

Dtto. Tuxtpec, Oax.
2025-2027

9	ACARREO DE MATERIAL DE PRODUCTO DE EXCAVACION Y DEMOLICION PARA LOS KILOMETROS SUBSECUENTES AL PRIMERO. INCLUYE: OPERACIÓN, EQUIPOS, CONSUMIBLES Y	M3-KM	3,020.73	\$ 19.47	\$ 58,813.61	\$ 58,813.61	\$ 58,813.61	\$ 58,813.61
II	TOTAL DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS				\$ 314,173.93	\$ 314,173.93	\$ 314,173.93	\$ 314,173.93
III	CIMENTACION							
10	EXCAVACIÓN DE CEPAS POR MEDIOS MECANICOS EN MATERIAL TIPO "B". DE 0.00 A 2.00 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE: AFLOJE, EXTRACCION, AFINE Y MANO DE OBRA.	M3	675.79	\$ 282.26	\$ 190,748.49	675.79	\$ 190,748.49	\$ 190,748.49
11	CONSTRUCCIÓN DE PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE F'C= 100 KG/CM² DE 0.05 M DE ESPESOR. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	96.29	\$ 227.55	\$ 21,910.79	96.29	\$ 21,910.79	\$ 21,910.79
12	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA CORRIDA (ZC-1) DE CONCRETO F'C = 250 KG/CM2, HECHO EN OBRA, RESISTENCIA NORMAL, ARMADO CON VARILLA DEL No. 4 (1/2" ø) @12.5 CM EN SENTIDO LONGITUDINAL EN LA PARTE SUPERIOR Y @25 CM EN AMBOS SENTIDOS, DOBLE PARRILLA, CON UNA SECCION DE 2.60 X 0.35 MTS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS.	ML	39.25	\$ 4,267.34	\$ 167,493.10	39.25	\$ 167,493.10	\$ 167,493.10
13	CONSTRUCCIÓN DE DIENTE DE CONCRETO F'C= 250 KG/CM2, ARMADO CON VAR. #4 (1/2") @ 20 CM EN AMBOS SENTIDOS, DOBLE PARRILLA, DE SECCION 0.80 X 0.60 X 0.30 MTS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS.	PZA	32.00	\$ 1,017.98	\$ 32,575.36	32.00	\$ 32,575.36	\$ 32,575.36
III	TOTAL CIMENTACION				\$ 412,727.74	\$ 412,727.74	\$ 412,727.74	\$ 412,727.74
IV	ESTRUCTURA DE SOPORTE LATERAL							
14	CONSTRUCCION DE COLUMNA (C-2) DE SECCION 0.45 x 0.45 M F'C=250 KG/CM2, ARMADA CON 8 VARILLAS DEL No. 5 (5/8" ø) Y ESTRIBOS DEL No. 3 (3/8" ø) @ 0.10 M. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	ML	47.70	\$ 3,246.27	\$ 154,847.08	47.70	\$ 154,847.08	\$ 154,847.08
15	CONSTRUCCION DE MURO DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 DE SECCION TRAPEZOIDAL DE 0.40 M DE BASE Y 0.30 M DE CORONA, ARMADA CON VARILLAS DEL No. 4 (1/2" ø) @ 15 CM EN SENTIDO VERTICAL DOBLE PARRILLA, Y VARILLAS DEL No. 4 (1/2"ø) @ 20 CM EN SENTIDO HORIZONTAL DOBLE PARRILLA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	186.56	\$ 3,802.71	\$ 709,433.58	186.56	\$ 709,433.58	\$ 709,433.58
IV	TOTAL ESTRUCTURA DE SOPORTE LATERAL				\$ 864,280.66	\$ 864,280.66	\$ 864,280.66	\$ 864,280.66
A	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN AREA PUBLICA DEPORTIVA EN LA LOCALIDAD DE PIEDRA DE AMOLAR, MUNICIPIO DE SAN MIGUEL SOYALTEPEC				\$ 1,594,827.87	\$ 1,594,827.87	\$ 1,594,827.87	\$ 1,594,827.87
SUB-TOTAL:					\$ 1,594,827.87	\$ 1,594,827.87	\$ 1,594,827.87	\$ 1,594,827.87
IVA 16.00%:					\$ 255,172.46	\$ 255,172.46	\$ 255,172.46	\$ 255,172.46
TOTAL:					\$ 1,850,000.33	\$ 1,850,000.33	\$ 1,850,000.33	\$ 1,850,000.33

RR



LA PRESENTE ACTA NO EXIME A LA PERSONA FÍSICA O MORAL RESPONSABLE DE SU EJECUCIÓN DE LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN EN LA MISMA, OBLIGÁNDOSE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA EL MUNICIPIO.

Avenida 2 / Temascal, San Miguel Soyaltepec, Oaxaca.
Tel: 274 - 752 - 00 - 09
soyaltepec.gob@gmail.com
Gobierno Municipal de San Miguel Soyaltepec 2025-2027



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

SAN MIGUEL SOYALTEPEC, OAX. 2025 - 2027

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"



NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL MISMO DIA Y FECHA DE SU INICIO FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN DE CONFORMIDAD EN EL CONTENIDO DE LA MISMA, LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

ENTREGA LA OBRA

(DATOS DE LA PERSONA FISICA O MORAL, RESPONSABLE DE SU EJECUCION)

NOMBRE

KAIZEN INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO ESTRUCTURAL DEL SURESTE S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE:

C. LEONARDO IRIARTE ALANIS

CARGO:

ADMINISTRADOR ÚNICO

R.F.C.:

KID240621CA5

DOMICILIO:

CALLE QUIENGOLA NUM. 405 COLONIA SAN JOSÉ, VILLA DE ZAACHILA, OAXACA, C.P. 71310

KAIZEN
INFRAESTRUCTURA Y
DESARROLLO ESTRUCTURAL
DEL SURESTE S.A. DE C.V.

C. LEONARDO IRIARTE ALANIS

ADMINISTRADOR ÚNICO

(Nombre, firma y sello)

PRESIDENCIA
MUNICIPAL

Mpio. San Miguel
Soyaltepec (H. Ayuntamiento Municipal)
Dtto. Tuxtpec, Oax.
2025 - 2027

ARQ. RICARDO DE JESÚS PACHECO CONTRERAS

SUPERINTENDENTE DE OBRA Y D.R.O.

REGISTRO DRO: B-4016

C. VICENTE CABRERA CASTRO

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

(Nombre, firma y sello)

SINDICATO DE AGRARIOS Y URBANOS
Mpio. San Miguel
Soyaltepec
Dtto. Tuxtpec, Oax.
2025 - 2027

ING. APOLONIO QUEVEDO GARCIA
SINDICATO DE AGRARIOS Y URBANOS
Mpio. San Miguel
Soyaltepec
Dtto. Tuxtpec, Oax.
2025 - 2027

REGIDURÍA DE
HACIENDA

C. JULIA HERNANDEZ BUENO

REGIDORA DE HACIENDA Y OBRA PÚBLICA

(Nombre, firma y sello)

Mpio. San Miguel
Soyaltepec
Dtto. Tuxtpec, Oax.
2025 - 2027

TESORERÍA
MUNICIPAL

Mpio. San Miguel
Soyaltepec
Dtto. Tuxtpec, Oax.
2025 - 2027

DIRECCIÓN DE OBRAS
PÚBLICAS
Mpio. San Miguel
Soyaltepec
Dtto. Tuxtpec, Oax.
2025 - 2027

C. DULCE MARIA HERMENEGILDO BAUTISTA

TESORERA MUNICIPAL

(Nombre, firma y sello)

LIC. NORBERTO ARRONIZ MARQUEZ
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL
(Nombre, firma y sello)

C. MARGARITA ZEPEDA TRUJILLO

CONTRALOR SOCIAL DCS-CCS-05-278-228

(Nombre, firma y sello)

C. CRISTO REY ALTO MUÑOS

CONTRALOR SOCIAL DCS-CCS-05-278-228

(Nombre, firma y sello)

C. OSMAR Yael MEZA GONZALEZ

CONTRALOR SOCIAL DCS-CCS-05-278-228

(Nombre y firma)

ING. ARI FERNANDO CABRERA HERRERA

SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS

(Nombre y firma)

LA PRESENTE ACTA NO EXIME A LA PERSONA FISICA O MORAL RESPONSABLE DE SU EJECUCIÓN DE LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN EN LA MISMA, OBLIGANDOSE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA EL MUNICIPIO.

Avenida 2 / Temascal, San Miguel Soyaltepec, Oaxaca.

Tel: 274 - 752 - 00 - 09 soyaltepec.gob@gmail.com

Gobierno Municipal de San Miguel Soyaltepec 2025-2027