



Dpto. Tuxtepec, Oaxaca

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
SAN MIGUEL SOYALTEPEC, OAX. 2025 - 2027



"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
SAN MIGUEL  
**Soyaltepec**  
2025 - 2027

## ACTA DE RECEPCION FISICA DE LA OBRA

CONTRATO No.: Contrato de Obra Publica No. MSMSO/FAISMUN/278/054/2025

EN LA LOCALIDAD DE **TEMASCAL**, MUNICIPIO DE **SAN MIGUEL SOYALTEPEC**, DISTRITO DE **TUXTEPEC**, EN EL ESTADO DE OAXACA, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DIA 07 DEL MES DE **SEPTIEMBRE** DEL AÑO **DOS MIL VEINTICINCO**, REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO, LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL SOYALTEPEC, LOS C.C. **VICENTE CABRERA CASTRO**, **APOLONIO QUEVEDO GARCIA**, **C. JULIA HERNÁNDEZ BUENO**, **ING. JULIO GONZÁLEZ PABLO**, **C. DULCE MARIA HERMENEGILDO BAUTISTA**, **ING. MICHAEL HILARIO CRUZ**, **LIC. NORBERTO ARRONIZ MARQUEZ**, **C. MARGARITA MARGARITA ZEPEDA TRUJILLO**, **C. CRISTO REY ALTO MUÑOZ** Y **ING. OSMAR Yael MEZA GONZÁLEZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, SINDICO HACENDARIO, REGIDORA DE HACIENDA Y OBRA PUBLICA, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, TESORERO MUNICIPAL, SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS, CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL Y LOS INTEGRANTES DEL COMITE DE CONTRALORIA SOCIAL RESPECTIVAMENTE; Y LOS RESPONSABLES DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS; ELC. **KARINA DEL CARMEN LUIS ESTRADA** Y EL **ING. GIOVANNI CHÁVEZ DANIEL** EN SU CARACTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO** DE LA EMPRESA **BULDEN CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.** Y **SUPERINTENDENTE Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA** RESPECTIVAMENTE, PARA LLEVAR A CABO EL ACTO DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN LA OBRA: **REHABILITACIÓN DE CUATRO AULAS EN EL COBAO PLANTEL No. 51 EN LA LOCALIDAD DE TEMASCAL, BARRIO EL PEDREGAL, MUNICIPIO DE SAN MIGUEL SOYALTEPEC**, DE LA LOCALIDAD DE **TEMASCAL, BARRIO EL PEDREGAL**, EJECUTADA CON RECURSOS PROVENIENTES DEL **FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL 2025**, CON UN IMPORTE CONTRATADO DE **\$577,241.94 (QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 94/100 M.N.) MÁS I.V.A.**

### CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN:

CONTRATADO: FECHA DE INICIO: 08 DE AGOSTO DE 2025  
CONVENIO: FECHA DE INICIO: -  
REAL: FECHA DE INICIO: 08 DE AGOSTO DE 2025

FECHA DE TERMINACION: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
FECHA DE TERMINACION: -  
FECHA DE TERMINACION: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CON FECHA 06 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SE REALIZÓ LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE EN ESTE ACTO EL H. AYUNTAMIENTO RECIBE FÍSICAMENTE LOS SIGUIENTE CONCEPTOS:

| No. | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UNIDAD | CANTIDAD PRESUPUESTADA | PRECIO UNITARIO | TOTAL PRESUPUESTADO      | CANTIDAD EJERCIDA | IMPORTE TOTAL EJERCIDO | DIFERENCIA |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------|------------------------|------------|
| A   | REHABILITACIÓN DE CUATRO AULAS EN EL COBAO PLANTEL No. 51 EN LA LOCALIDAD DE TEMASCAL, BARRIO EL PEDREGAL, MUNICIPIO DE SAN MIGUEL SOYALTEPEC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                        |                 |                          |                   |                        |            |
| I   | PRELIMINARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                        |                 |                          |                   |                        |            |
| 1   | TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES Y BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | M2     | 428.74                 | \$ 18.52        | \$ 7,940.26              | 428.74            | \$ 7,940.26            | \$ -       |
|     | TOTAL PRELIMINARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                        |                 | \$ 7,940.26              |                   | \$ 7,940.26            |            |
| II  | DESMONTAJES Y DESMANTELAMIENTO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                        |                 |                          |                   |                        |            |
| 2   | DESMANTELAMIENTO DE CANCELERIA DE ALUMINIO HASTA DE 3" CON VIDRIO DE HASTA 9MM, HASTA 6.00 M. DE ALTURA, POR MEDIOS MANUALES, SIN RECUPERACIÓN DE MATERIAL, CON ACARREOS HASTA EL SITIO DE SU ALMACENAJE TEMPORAL EN OBRA, INCLUYE: DESARMADO, DESMONTAJES DE MARCO Y ACCESORIOS, DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CORTES, DESPERDICIOS, DEMOLICIONES REQUERIDAS, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS.                                                                                        | M2     | 61.62                  | \$ 218.28       | \$ 13,450.41             | 61.62             | \$ 13,450.41           | \$ -       |
|     | TOTAL DESMONTAJES Y DESMANTELAMIENTO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                        |                 | \$ 13,450.41             |                   | \$ 13,450.41           |            |
| III | CANCELERIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                        |                 |                          |                   |                        |            |
| 3   | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE 2.86 x 1.47 M. PROMEDIO DE CANCELERIA DE ALUMINIO BLANCO O NATURAL CON PERFILES HORIZONTALES Y VERTICALES DE 3", INCLUYE: CRISTAL DE 6MM EN 2 FIJOS Y 2 CORREDIZOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN (TAQUETES, PIJAS, TORNILLOS), ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ANDAMIOS, APLICACIÓN DE SILICÓN, LIMPIE Y RETIRO DE SOBANTES, MANO DE OBRA, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTAS.                                                                                   | Pza    | 12.00                  | \$ 17,226.96    | \$ 206,723.52            | 12.00             | \$ 206,723.52          | \$ -       |
| 4   | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE 1.91 x 1.47 M. PROMEDIO DE CANCELERIA DE ALUMINIO BLANCO O NATURAL CON PERFILES HORIZONTALES Y VERTICALES DE 3", INCLUYE: CRISTAL DE 6MM EN 1 FIJO Y 1 CORREDIZO, ELEMENTOS DE FIJACIÓN (TAQUETES, PIJAS, TORNILLOS), ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ANDAMIOS, APLICACIÓN DE SILICÓN, LIMPIE Y RETIRO DE SOBANTES, MANO DE OBRA, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTAS.                                                                                     | Pza    | 4.00                   | \$ 12,809.80    | \$ 51,239.20             | 4.00              | \$ 51,239.20           | \$ -       |
|     | TOTAL CANCELERIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                        |                 | \$ 257,962.72            |                   | \$ 257,962.72          |            |
| IV  | IMPERMEABILIZACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                        |                 |                          |                   |                        |            |
| 5   | RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE, EXISTENTE A BASE DE CARPETA, INCLUYE: EQUIPO, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | M2     | 428.74                 | \$ 34.80        | \$ 14,920.15             | 428.74            | \$ 14,920.15           | \$ -       |
| 6   | IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA A BASE DE IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO PREFABRICADO APP DE 3.5 MM DE ESPESOR, COLOCADO POR TERMOFUSIÓN, CON ACABADO DE GRAVILLA ROJA ESMALTADA, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA DE LA LOSA DE AZOTEA, RESANE DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO PLASTIC CEMENT, APLICACIÓN DE PRIMER BASE SOLVENTE HIDRO PRIMER APLICADO A UNA SOLA MANO, COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO ACABADO GRANULAR ROJO TERRACOTA CON SOPLETE Y FUEGO NECESARIO, SUMINISTRO DE MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTAS. | M2     | 428.74                 | \$ 660.00       | \$ 282,968.40            | 428.74            | \$ 282,968.40          | \$ -       |
|     | TOTAL IMPERMEABILIZACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                        |                 | \$ 297,888.55            |                   | \$ 297,888.55          |            |
| A   | REHABILITACIÓN DE CUATRO AULAS EN EL COBAO PLANTEL No. 51, EN LA LOCALIDAD DE TEMASCAL, BARRIO EL PEDREGAL, MUNICIPIO DE SAN MIGUEL SOYALTEPEC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                        |                 |                          |                   |                        |            |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                        |                 | \$ 577,241.94            |                   | \$ 577,241.94          | \$ -       |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                        |                 | SUB-TOTAL: \$ 577,241.94 |                   | \$ 577,241.94          |            |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                        |                 | IVA 16.00%: \$ 92,358.71 |                   | \$ 92,358.71           |            |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                        |                 | TOTAL: \$ 669,600.65     |                   | \$ 669,600.65          |            |

LA PRESENTE ACTA NO EXIME A LA PERSONA FÍSICA O MORAL RESPONSABLE DE SU EJECUCIÓN DE LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN EN LA MISMA, OBLIGANDOSE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA EL MUNICIPIO.

Dpto. Tuxtepec, Oax.  
2025-2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
San Miguel Soyaltepec  
Oaxaca

CONTRALOR SOCIAL  
San Miguel Soyaltepec  
Oaxaca

REGISTRACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
San Miguel Soyaltepec  
Oaxaca  
2025-2027

Avenida 2 / Temascal, San Miguel Soyaltepec, Oaxaca.

Tel: 274 - 752 - 00 - 09

soyaltepec.gob@gmail.com

Gobierno Municipal de San Miguel Soyaltepec 2025-2027





# PRESIDENCIA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
SAN MIGUEL SOYALTEPEC, OAX. 2025 - 2027



GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL

Soyaltepec 2025 - 2027

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

Donde HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL MISMO DIA Y FECHA DE SU INICIO FIRMANDO AL CALCE MARGEN DE CONFORMIDAD EN EL CONTENIDO DE LA MISMA, LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

## ENTREGA LA OBRA

(DATOS DE LA PERSONA FISICA O MORAL, RESPONSABLE DE SU EJECUCION)

|                |                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE         | BULDEN CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.                                     |
| REPRESENTANTE: | C. KARINA DEL CARMEN LUIS ESTRADA                                                                 |
| CARGO:         | ADMINISTRADOR UNICO                                                                               |
| R.F.C.:        | BCS250210SU6                                                                                      |
| DOMICILIO:     | ANDADOR LÁZARO CÁRDENAS, NÚM. 123 MANZANA I, COLONIA FOVISSSTE, OAXACA DE JUÁREZ, OAX. C.P. 68027 |



C. KARINA DEL CARMEN LUIS ESTRADA  
ADMINISTRADOR UNICO  
(Nombre, firma y sello)

RECEPCIONA LA OBRA  
(H. Ayuntamiento Municipal)



C. VICENTE CABRERA CASTRO  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
(Nombre, firma y sello)  
Dpto. Tuxtepec, Oax.  
2025-2027



C. JULIA HERNÁNDEZ BUENO  
REGIDORA DE HACIENDA Y OBRA PUBLICA  
(Nombre, firma y sello)  
Dpto. Tuxtepec, Oax.  
2025-2027



TESORERÍA MUNICIPAL  
Mpio. San Miguel  
Soyaltepec  
Dpto. Tuxtepec, Oax.  
2025-2027

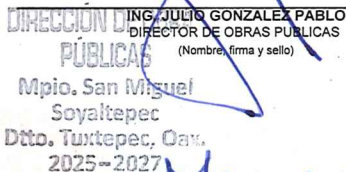
C. DULCE MARIA HERMENEGILDO BAUTISTA  
TESORERO MUNICIPAL  
(Nombre, firma y sello)



ING. GIOVANNI CHAVEZ DANIEL  
SUPERINTENDENTE DE OBRA  
CED. PROF.: 7628225 D.R.O. A-2657



C. APOLONIA QUEVEDO GARCIA  
SINDICO HACENDARIO AGRARIOS Y URBANOS  
(Nombre, firma y sello)  
Mpio. San Miguel  
Soyaltepec,  
Dpto. Tuxtepec, Oax.  
2025-2027



ING. JULIO GONZALEZ PABLO  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
(Nombre, firma y sello)  
Mpio. San Miguel  
Soyaltepec  
Dpto. Tuxtepec, Oax.  
2025-2027

C. MARGARITA ZEPEDA TRUJILLO  
CONTRALOR SOCIAL DCS-CCS-05-278  
(Nombre, firma y sello)



CONTRALOR SOCIAL  
Mpio. de San Miguel  
Soyaltepec, Oax.  
Dpto. Tuxtepec, Oax.

C. CRISTO REY ALTO MUÑOZ  
CONTRALOR SOCIAL  
(Nombre, firma y sello)

ING. OSMAR Yael MEZA GONZALEZ  
CONTRALOR SOCIAL  
(Nombre, firma y sello)

ING. MICHAEL HILARIO CRUZ  
SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS  
(Nombre y firma)

LIC. NORBERTO ARRONIZ MARQUEZ  
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL  
(Nombre y firma)

LA PRESENTE ACTA NO EXIME A LA PERSONA FISICA O MORAL RESPONSABLE DE SU EJECUCIÓN DE LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN EN LA MISMA, OBLIGANDOSE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA EL MUNICIPIO.